

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 423

### Lielahden yleissuunnitelma

TRE:8581/10.02.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Susanna Virjo, puh. 041 730 6093, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Eriävä mielipide**

Lassi Kaleva ja Arne Raevaara ilmoittivat päätökseen eriävän mielipiteen, jotka liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus**

Lielahden yleissuunnitelma hyväksytään alueen jatkosuunnittelun lähtökohdaksi.

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja asemakaavapäällikkö Elina Karppiselle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn kuluessa Arne Raevaara esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Lassi Kaleva kannatti Raevaaran palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Raevaaran palautusehdotus JAA, asian käsittelyn jatkaminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Asian käsittelyn jatkaminen hyväksyttiin äänin 11 - 2.

Mikko Aaltonen poistui kokouksesta.

#### **Perustelut**

Lielahden yleissuunnitelma on valmistunut. Lielahden länsiosaan laadittu yleispiirteinen suunnitelma sovittaa yhteen maankäytön, liikenteen ja kunnallistekniikan tarpeita hiilineutraalisuustavoite huomioiden. Suunnitelma esittää kaupungin tavoitteet alueen kehittämiseksi ja toimii

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

lähtökohtana laadittaville asemakaavoille. Yleissuunnitelman alue on osa Lielähti-Hiedanrannan aluekeskusta ja nyt laadittu suunnitelma jatkaa vuonna 2020 hyväksyttyä Hiedanrannan yleissuunnitelmaa Lielahdenkadusta länteen, Ylöjärven rajalle asti. Suunnittelutyö käynnistyi alkuvuodesta 2021, tavoitteista ja vaihtoehdoista on keskusteltu useassa vaiheessa maanomistajien, yrittäjien, asukkaiden ja viranomaisten kanssa.

Kantakaupungin vaiheyleiskaavassa – valtuustokausi 2021-2025 esitetään tarkemmat yleiskaavaratkaisut neljälle osa-alueelle, joista yksi on Lielähti-Hiedanranta. Yleissuunnitelman sisältö tullaan viemään tarpeellisilta osin vaiheyleiskaavakartalle. Lielahden yleissuunnitelma-alueen suunnittelun ohjaus muun muassa kaupan mitoituksen osalta täsmentyy vaiheyleiskaavassa.

Yleissuunnitelmassa esitetään keskeiset kehittämisen periaatteet neljälle eri luonteiselle vyöhykkeelle. Rakenne noudattaa pääosin kantakaupungin yleiskaavaa.

- 1) Eteläosassa osoitetaan uutta asumista 1500 asukkaalle tehokkaan kaupallisen alueen lisäksi, jolloin aluerakenne raitiotiepysäkin ympärillä monipuolistuu. Korttelin läpi on suunniteltu kävelyreitti.
- 2) Tilaa vaativan kaupan alueelle on sijoitettu mahdollisimman paljon liiketilaa täydentävällä rakentamisella. Kaupallisten selvitysten mukaan ostovoiman kasvu tällä seudulla on niin suuri, että kaupan tiloja tarvitaan alueella mahdollisimman paljon.
- 3) Pohjoisosaan on sijoitettu raitiotielinjan lisäksi raitiotievarikko, uusi lämpökeskus sekä jäteasema. Viime vuosina havaitut viitasammakoiden elinympäristöt vaativat huolellista yhteensovittamista asemakaavoitus- ja rakentamisvaiheissa.
- 4) Monimuotoinen ja leveä viherväylä toimii suojavyöhykkeenä nykyisen asutukselle. Uudet reitit parantavat merkittävästi kävelyverkostoa. Pohjoisessa kulkee merkittävä ekologinen yhteys ja hulevesien viivytys toimii osana viherväyläverkostoa.

Liikenneselvityksessä tavoitteena on ollut turvata liikkuminen kaikilla kulkutavoilla. Katuverkkoon esitetään muutoksia vähitellen toteutettavaksi hankkeiden ja asemakaavoituksen yhteydessä. Raitiotierata kulkee suunnitelmassa alueen halki. Käynnissä olevaa raitiotien tarkentavaa yleissuunnitelmaa Lielähti-Ylöjärvi, maankäytön suunnitelmaa ja liikenneverkkoa on sovitettu tiiviisti yhteen työn aikana. Asumisen yhteyteen on varattu pysäköintitalo ja kannen alaista pysäköintiä. Pyöräilyn alueellinen pääreitti kulkee itä-länsisuunnassa alueen poikki.

Kunnallistekniikan ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelmassa esitetään säilyvät ja siirrettävät verkostot sekä hulevesien käsittelyn pääperiaatteet. Yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä on tehty myös muita selvityksiä:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kaupallinen selvitys, kaupan selvitys Lielahden ja Hiedanranta, melu- ja värinäselvitys, ilmastonselvitys, luontotietoselvitys, viitasammakkoselvitys ja taloustarkastelu.

Selostuksessa on esitetty arvioita toteuttamisen aikatauluista. Toteuttaminen ohjelmoidaan kokonaisuutena huomioiden Lielahden ja Hiedanrannan aluekeskuksen tarkoituksenmukainen kehittyminen. Raitiotielinjan rakentamisesta Ylöjärven suuntaan ei ole päätöstä, rakentaminen arvioidaan aloitettavaksi vuonna 2029 ja sen pohjalta on ajoitettu mm. katuverkon muutoksia. Suurjännitelinjan maakaapelointi Hiedanrannan suunnasta Lamminpään sähköasemalle ja ilmajohdon purkaminen ajoittavat asemakaavoitusta ja rakentamista. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa, joten asemakaavoituksen ajoitus neuvotellaan myös maanomistajien kanssa.

Lielahden yleissuunnitelma on osa valtuustokauden 2021-2025 vaiheleiskaavan selvitys- ja suunnitelma-aineistoa ja alueen suunnittelun ohjaus täsmentyy vaiheleiskaavassa.

Lisätietoja osoitteessa [www.tampere.fi/lielahdenyleissuunnitelma](http://www.tampere.fi/lielahdenyleissuunnitelma)

#### **Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Leena Viitasaari, Jukka Lindfors, Pia Hastio, Elina Karppinen, Riikka Rahkonen, Ari Vandell, Pekka Stenman, Virpi Ekholm, Jouni Sivenius, Marika Viinanen, Ville-Mikael Tuominen / Tampereen Raitiotie Oy, Mikko Leinonen / Hiedanrannan Kehitys Oy

#### Liitteet

- 1 Kh 24.10.2022 Lielahden YS, Kartta
- 2 Kh 24.10.2022 Lielahden YS, Selostus
- 3 Kh 24.10.2022 Lielahden YS, Vaikutusten arvioinnin kooste
- 4 Kh 24.10.2022 Lielahden YS, Nykytila ja tavoitteet raportti
- 5 KH 24.10.2022 Lassi Kalevan eriävä mielipide
- 6 KH 24.10.2022 Arne Raevaaran eriävä mielipide

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Ehdotusvaiheen palauteraportti
- 2 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Liikenneselvitys
- 3 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Liikenneselvityksen liitteet
- 4 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Kunnallistekniikan ja hulevesien hallinnan YS
- 5 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Hulevesien hallinnan liitteet 1 ja 2
- 6 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Kunnallistekniikan liitteet 3, 4, 5A ja 5B
- 7 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Kunnallistekniikan rakennettavuusselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 8 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Kaupan selvitys Lielähti-Hiedanranta
- 9 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Kaupallinen selvitys
- 10 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Luontotietoselvitys
- 11 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Viitasammakkoselvitys, 2021
- 12 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Viitasammakkoseuranta, 2022
- 13 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Ilmastoselvitys
- 14 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Melu- ja värinäs selvitys
- 15 Oheismateriaali kh 24.10.2022 Lielahden YS, Taloustarkastelu

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 1.11.2022 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu tiedoksi sähköisesti 1.11.2022.

Tampere  
01.11.2022

Elina Nikkilä  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§423

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)